

Протокол № 5/М

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Салават, ул. Калинина, д. № 71, проводимого в очно-заочной форме голосования «31» 12 2020 год.

Форма проведения общего собрания:

**ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:

«29» 12 2020 года

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:

г. Салават, ул. Калинина, д. 71  
входная группа подъезда № 1

Время открытия очного обсуждения вопросов повестки дня:

17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения вопросов повестки дня:

18 часов 00 минут

Дата начала заочного голосования

«30» 12 2020 года

Время начало заочной части собрания

19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников:

«31» 12 2020 года

Инициатор(ы) внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 71 по ул. Калинина:

собственник кв. № 44 Бабушкин З.Н. на основании договора купли от 04.07.2019г.

(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

**Присутствующие лица:** общее количество присутствующих лиц 0 чел. (Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.<sup>1</sup>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2641,8 кв.м., в том числе жилых помещений МКД - 2641,8 кв.м., нежилых помещений - - кв.м.

Итого на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД участвовали собственники помещений и(или) представители собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования в количестве 42 человек, обладающие 54,91% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, что составляет 100% голосов от количества присутствующих и принимавших участие в голосовании (в форме очно-заочного голосования) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.

Кворум - **имеется**. Общее собрание собственников  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор уполномоченного представителя по МКД.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ЖК «САЛАВАТ»	Кол-во листов
Вх. № <u>3</u>	Основн. Прилож.
<u>20.01.21.</u>	

<sup>1</sup> В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**1. По первому вопросу: «Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений».**

СЛУШАЛИ: Бадылову З.Н., который(ая) предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим общего собрания собственников помещений Бадылову З.Н. собственника кв. № 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Бадылову З.Н. собственника кв. № 44.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100,00	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».**

СЛУШАЛИ: Бадылову З.Н. собственника кв. № 44, который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Борнорь А.М. собственника кв. № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Борнорь А.М. собственника кв. № 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100,00	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек».**

СЛУШАЛИ: Бадылову З.Н. собственника кв. № 44, который(ая) озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Петросян Ч.С., кв. № 27;
- Шеремини О.И., кв. № 43;
- Ахметшиной А.Р., кв. № 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Петросян Ч.С., кв. № 27;
- Шеремини О.И., кв. № 43;
- Ахметшиной А.Р., кв. № 58.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100,00	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Выбор уполномоченного представителя по МКД.**

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 4, Богданов А.М., который(ая) рассказал(а), что необходимо выбрать уполномоченного представителя по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника жилого помещения уполномоченным представителем по МКД № 71, по ул. Калинина, кв. № 44 Бадылов З.Н. (Ф.И.О.) сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать собственника жилого помещения уполномоченным представителем по МКД № 71, по ул. Калинина, кв. № 44 Бадылов З.Н. (Ф.И.О.) сроком на 3 (три) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>42</u>	<u>100,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Бадылов З.Н., собственника кв. 44, который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ЖК «Салават».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений ЖК «Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
<u>42</u>	<u>100,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на     л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 0 л., в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., в 1 экз.
5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС 1 л., в 1 экз.

Председательствующий общего собрания Ураф (подпись) (Бадылов З.Н. 31.12.20 (расшифровка подписи (дата)))

Секретарь общего собрания Богданов А.М. (подпись) (Богданов А.М. 31.12.20 (расшифровка подписи (дата)))

Член счетной комиссии Чернышова О.С. (подпись) (Чернышова О.С. 31.12.20 (расшифровка подписи (дата)))

Член счетной комиссии Алексеева А.В. (подпись) (Алексеева А.В. 31.12.20 (расшифровка подписи (дата)))

Член счетной комиссии Тетраев П.В. (подпись) (Тетраев П.В. 31.12.20 (расшифровка подписи (дата)))